

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

## **Messaggio riguardante la rettifica dei confini relativa ai mappali 1706 (Parrocchia) e 1705-1822 (proprietà Simona Deluigi)**

All'onoranda assemblea parrocchiale,

Vi sottoponiamo una richiesta della signora Deluigi Simona, domiciliata in Capriasca-Sala Capriasca, la quale ha fatto richiesta al Consiglio Parrocchiale di procedere ad una rettifica di confini tra le sue proprietà e quella della Parrocchia.

In dettaglio, la situazione attuale (vedi anche planimetria allegato A):

- mappale 1706: proprietario, Parrocchia di Tesserete, totale di mq. 22635, interamente bosco, valore di stima RT ca. Fr. 2263.50 (in verde).
- mappale 1705: proprietario Deluigi Simona, totale di mq. 9186, interamente bosco, valore di stima RT ca. Fr. 1046.60 (in arancio).
- mappale 1822: proprietario Deluigi Simona, totale di mq. 12122, interamente bosco, valore di stima RT ca. Fr. 1212.20 (in giallo).

I mappali in oggetto si trovano in territorio del l'ex Comune di Sala Capriasca, ora Capriasca, sulla sponda opposta al nucleo di Leggio, in zona "Formighé", sul fondovalle, lato ovest, del fiume Capriasca, in una zona abbastanza impervia (vedi anche allegato B).

La richiesta della signora Deluigi si basa, unicamente, sul fatto di poter unificare le sue due proprietà divise da quella della Parrocchia.

Il Consiglio Parrocchiale ha già ottenuto;

- il preavviso di conferma da parte della sezione forestale (allegato C) del cambiamento che si vuole fare;
- il progetto di mutazione, allestito dallo studio Lucchini & Lippuner, da presentare sia all'assemblea sia alla Curia per l'approvazione (allegato D).

Dopo la predetta mutazione, il nuovo fondo della Parrocchia (part. 1706) risulterà, indicativamente, di complessivi mq 22411, mantenendo, sostanzialmente, il medesimo valore di stima.

Le spese di allestimento del piano di mutazione, l'onorario notarile così come tutti i costi di registrazione dell'Ufficio dei registri saranno a carico della richiedente.

Si rammenta che sia le superfici sia i valori di stima sono di carattere provvisorio (mappa catastale nell'ambito del raggruppamento terreni). Di conseguenza, a seguito della MU (misurazione ufficiale) definitiva, le superfici e, di conseguenza, i valori di stima potrebbero subire delle leggere variazioni.

Invitiamo quindi l'assemblea a voler risolvere:

- è approvata la richiesta di rettifica dei confini oggetto del piano di mutazione allestito dallo studio Lucchini & Lippuner relativo alle part. 1705, 1706 e 1822 RFD di Capriasca-Sezione Sala Capriasca
- il consiglio parrocchiale è incaricato della sottoscrizione degli atti necessari

Consiglio Parrocchiale di Tesserete

Il Presidente, Christof Affolter

Il Segretario, Luigi De Vecchi

Tesserete, maggio 2015