

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

## MESSAGGIO DEL CONSIGLIO PARROCCHIALE ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2023 DELLA PARROCCHIA.

### All'onoranda assemblea parrocchiale

Signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il preventivo della Parrocchia Santo Stefano di Tesserete per l'anno 2023.

### Premessa

La lettura della situazione finanziaria si può così riassumere:

	<u>Consuntivo 2022</u>	<u>Preventivo 2023</u>
<u>Gestione corrente</u>		
Chiesa: entrate	147'926.38	146'400.00
Ricavi diversi	216.50	0.00
Congrue	-179'448.40	-187'750.00
Liturgia	-1'202.02	-2'100.00
Contributi	0.00	-1'000.00
Manutenzione Chiesa	-34'298.55	-28'600.00
Amministrazione Parrocchia	-19'026.05	-23'000.00
Sopravvenienze netto	595.90	
Risultato corrente senza Proprietà	<hr/> -85'236.24	<hr/> -96'050.00
<u>Gestione stabili e terreni</u>		
Oratorio netto	8'924.55	-100.00
Stabile annesso chiesa netto	-633.75	-1'600.00
Stabile B.C. (Via alle Pezze) netto	-2'311.90	0.00
Stabile B.P. (Via Canonica) netto	28'648.45	27'000.00
Stabile Casa delle Suore netto	32'690.80	28'500.00
Terreni netto	1'554.35	-3'600.00
Risultato gestione stabile e terreni	<hr/> 68'872.50	<hr/> 50'200.00
<b>Risultato complessivo</b>	<hr/> <b>-16'363.74</b>	<hr/> <b>-45'850.00</b>

Il disavanzo della gestione corrente del preventivo 2023 si prevede superiore a quello del consuntivo 2022 di CHF 10'813.76. Da una parte le entrate sono stagnanti ma si risparmia sulla

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

manutenzione Chiesa, dall'altra rileviamo maggiori costi alla voce Congrua per adeguamenti salariali e accresciuti oneri amministrativi legali.

Nella gestione Stabili e Terreni, il risultato generale è inferiore al consuntivo 2022, con minori saldi positivi negli stabili più importanti, a causa soprattutto dei maggiori costi di manutenzione ed energia e del fondo di rinnovamento. Si prevede che al momento del ritorno degli introiti dello stabile Via alle Pezze, il risultato complessivo ritornerà al riequilibrio.

## COSTI

Se entriamo nelle singole posizioni, troviamo nelle **Congrua, Stipendi e Oneri sociali** nessun adeguamento significativo salvo quello del custode dell'Oratorio attualizzato alla nuova mole di lavoro recentemente analizzata dalla responsabile unitamente al CP. Pure gli oneri sociali sono quelli d'uso che vengono allineati di conseguenza.

Stiamo pensando per l'anno venturo, di identificare una persona alla quale affidare la sorveglianza tecnica dei vari immobili così da sgravarne il segretariato.

Per quanto riguarda la **Manutenzione Chiesa**, non sono previste modifiche rispetto allo scorso anno salvo un adeguamento sul riscaldamento e nella manutenzione straordinaria che riguarda i fari esterni che illuminano la chiesa che vanno sostituiti.

Nei vari **conti** riferiti all'**Amministrazione Parrocchia** troviamo solo le normali spese correnti che si ripresentano costantemente. Si prevede qualche collaborazione legale riferita alla pratica del PRP comparto Santo Stefano.

Per la **Liturgia e Contributi** lasciamo come per il 2022.

Per l'**Oratorio** troviamo i normali costi per la gestione ordinaria identici rispetto all'anno appena trascorso, salvo nella manutenzione straordinaria che abbiamo previsto una sistemazione del parquette giochi dei bambini, così sollecitati da parecchi fruitori della struttura. Pure il palco del salone/teatro avrebbe necessità di una nuova copertura del pavimento e forse anche un nuovo tendone che è malfunzionante e sente il peso degli anni.

Quest'anno è prevista la potatura dei tigli sul piazzale dell'Oratorio che troviamo però nel conto 3950 Manutenzione terreni, perché verrà eseguita in contemporanea con platani e tigli che troviamo sul sagrato della chiesa.

Per lo **Stabile annesso alla Chiesa**, troviamo, come d'altronde già presenti lo scorso anno, gli Ammortamenti e gli Interessi che riguardano la ristrutturazione dell'appartamento del Prevosto in casa parrocchiale.

Per il resto normale amministrazione, solo un adeguamento alle spese di riscaldamento.

Facciamo notare che dopo varie sollecitazioni, da parte dell'inquilino del primo piano, abbiamo dato inizio alla sostituzione della cucina, che era inguardabile e non poteva più essere procrastinata, che terminerà nel corso di quest'anno e verrà messa a carico degli investimenti e finanziata con mezzi propri. Mentre per il resto dei lavori, frutto dello studio preliminare conferito all'Arch. Paolo Vincenzi, dovrà spettare ancora qualche tempo.

Per lo stabile in **Via alle Pezze (B. Canonica)** non abbiamo preventivato nessuna spesa considerato la ristrutturazione e ampliamento in atto.

Per quanto attiene lo **stabile in Via Canonica** restano aperte ancora alcune vecchie posizioni dove non si riesce a trovare un terreno d'intesa, però restiamo fiduciosi che il tutto possa risolversi senza avviare procedure legali. Si precisa anche che nei confronti del progettista e direttore lavori, tramite

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

il nostro patrocinatore, il CP intende far valere le pretese risarcitorie della Parrocchia, possibilmente in via extragiudiziaria, iter che si prevede richiederà comunque ancora un certo tempo.

Che ci preoccupa sono ora delle infiltrazioni nel locale/negoziato a PT lato nord/est che in parte ci erano già state riconosciute dall'assicurazione nell'esercizio precedente. Purtroppo, il problema si è ripresentato e sono ancora in corso delle verifiche.

Prosegue l'accantonamento al fondo rinnovamento già implementato lo scorso esercizio.

Abbiamo poi considerato un importo riconducibile alle difficoltà di un negoziato nel pagamento dell'affitto. Teniamo monitorata la situazione ma il rischio è evidente.

Gli interessi passivi comprendono i prestiti già ricevuti e consolidati dalla Banca Raiffeisen.

Nello **stabile Casa delle Suore** sono state adattate le varie voci al consuntivo precedente salvo un leggero aumento sulle spese di riscaldamento.

Alla voce **Terreni**, troviamo la manutenzione del sagrato e dei vari terreni della Parrocchia e la potatura delle piante sul sagrato della chiesa e sul piazzale dell'Oratorio.

Speriamo di poter continuare con la **custodia della chiesa** nella forma del volontariato, iniziata nel 2016 su iniziativa del Parroco e tuttora efficace e apprezzata.

## RICAVI

Per quanto concerne la **Chiesa** abbiamo mantenuto più o meno tali le offerte che andremo a ricevere, a vario titolo, dall'intera Comunità Parrocchiale che ringraziamo per l'aiuto sempre generoso, con la speranza però di poter incrementare quanto previsto.

Solo una nota che riguarda l'introduzione della polizza con codice QR che non ci dà più la possibilità di stabilire la destinazione esatta dell'offerta come abbiamo già avuto modo di spiegare sugli ultimi bollettini parrocchiali. Appunto per questo è apparsa una nuova voce di bilancio la numero 4059 denominata "Incassi con nuove polizze QR" che riporta un importo considerevole che viene però a mancare nelle singole posizioni (Bollettino, Oratorio, Chiesa ecc.)

Garantiamo comunque, che la destinazione di queste offerte è assolutamente garantita a favore dei bisogni della Parrocchia.

I **Legati** che vengono a scadenza, che sono gestiti dalla Curia Vescovile e rimborsati annualmente, sono registrati a conto economico e riportiamo la cifra presumibile che ci sarà comunicata verosimilmente a fine anno dalla Curia.

Per l'**ORATORIO** sono stati adattati con un certo ottimismo le varie posizioni, salvo quasi azzerata la voce Manifestazioni varie in quanto vediamo che si stenta a farle decollare.

Per gli **STABILI** nessun cambiamento per l'**Annesso Chiesa**.

Per lo stabile in **via alle Pezze** ben difficilmente si riuscirà ad affittare prima dell'inizio 2024!

Per lo stabile in **via Canonica** si spera di affittare il negoziato lasciato libero dalla "Primula" a fine marzo per almeno il 1° luglio p.v. Il problema delle infiltrazioni nel negoziato d'angolo nord/est ci pregiudica in parte l'incasso completo dell'affitto dovuto ai disagi riscontrati.

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

In **Casa delle Suore** nessun cambiamento.

Anche il recupero spese dei vari stabili è stato aggiornato di conseguenza.

Nel conto **4850 Affitto terreni vari** troviamo i canoni d'affitto consolidati nel tempo.

Sul conto **Contributi per Restauri (4102)** a preventivo non viene inserito nessun dato in quanto è una posizione che si neutralizza con il **conto 3029** ai COSTI (pure non preventivato). Le rispettive entrate sono contabilizzate nei mezzi liquidi e vanno ad alimentare il Fondo apposito.

I ringraziamenti vanno pure al Comune di Capriasca per il versamento del consistente contributo annuale.

Ci appelliamo in ogni modo all'art. 19 del Regolamento parrocchiale attinente ai sorpassi delle spese non preventivate, che prescrive il consenso dell'Assemblea Parrocchiale in caso di superamento del limite delle spese correnti pari a CHF 25'000.00.

## INVESTIMENTI

Per quanto riguarda lo **stabile in Via alle Pezze (B. Canonica)**, l'Assemblea Straordinaria del 29 luglio 2021 aveva deciso la ristrutturazione e l'ampliamento dello stabile. L'architetto Paolo Vincenzi incaricato del progetto ha dato avvio al cantiere e i lavori dovrebbero terminare a fine 2023.

Invece nello stabile **Casa delle Suore** il problema dell'impianto di riscaldamento che avevamo già evidenziato durante la scorsa assemblea è quasi nella fase esecutiva. Si stanno vagliando le varie offerte rientrate e la risposta alla domanda di costruzione già inoltrata. I lavori di sostituzione di caldaia e bruciatore dovrebbero finire prima dell'arrivo del prossimo inverno.

## CONCLUSIONI PREVENTIVO ESERCIZIO 2023

Il preventivo 2023 indica un totale di **COSTI** pari a **CHF 457'750.00**, contro un totale di **RICAVI** di CHF. **411'900.00**, che portano ad un **Disavanzo 2023** pari a **CHF 45'850.00**

Il Consiglio Parrocchiale invita pertanto l'assemblea, sulla scorta delle indicazioni fornite, ad approvare il preventivo 2023 così come presentato.

## **Consiglio Parrocchiale di Tesserete**

Christof Affolter, Presidente

Pier Fumasoli, Contabilità e Segretariato

Tesserete, 27.04.2023/CA/GF/pgf