

PROPRIETA' PARROCCHIA DI TESSERETE
 EDIFICIO AL MAPP. 183 VIA ALLE PEZZE TESSERETE
 LAVORI DI RIATTAZIONE CON RINNOVAMENTO PARZIALE DELLE FINITURE INTERNE
 ED ESTERNE E DEGLI IMPIANTI
 STIMA DEI COSTI DI COSTRUZIONE (+/- 15%) - 28.09.2020

VARIANTE COMPLETA

CCC	TOTALE CCC 1-6 (incl. iva)	975'300.00
	TOTALE CCC 1-4 (escl. onorari)	797'100.00
1	LAVORI PRELIMINARI	6'000.00
2	EDIFICIO	927'100.00
5	COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	94'000.00
6	CONTRIBUTI DATERZI	-51'800.00
1	LAVORI PRELIMINARI	6'000.00
10	Costruzione grezza 1	6'000.00
101	Rilievi	4'000.00
102	Sondaggi	2'000.00
109	Bonifica amianto	0.00
2	EDIFICIO	927'100.00
21	Costruzione grezza 1	94'300.00
211	Opere da impresario costruttore	94'300.00
211.0	Impianto di cantiere	4'100.00
211.1	Ponteggi	18'000.00
211.4	Canalizzazioni	15'000.00
211.5	Opere in calcestruzzo e opere murarie portanti	24'000.00
211.6	Opere murarie	25'000.00
211.9	Opere a regia	8'200.00
22	Costruzione grezza 2	257'100.00
221	Finestre, porte portoni	122'500.00
221.4	Finestre di alluminio/PVC	101'500.00
221.6	Porte esterne, portoni di metallo	21'000.00
224	Coperture	16'900.00
225	Sigillature e isolazioni speciali	6'300.00
226	Isolamento e intonaci di facciate	89'700.00
228	Elementi frangisole, tende esterne	21'700.00
23	Impianti elettrici	66'700.00
230	Impianti elettrici	66'700.00
24	Impianti di riscaldamento	63'600.00
240	Impianti di riscaldamento	63'600.00

25	Impianti sanitari	153'500.00
250	Impianti sanitari	104'400.00
251	Fornitura apparecchi sanitari	30'200.00
258	Impianti di cucine	18'900.00
27	Finiture 1	101'700.00
271	Opere da gessatore	53'500.00
272	Costruzioni metalliche	21'900.00
273	Opere da falegname	23'700.00
275	Chiusure, serrature	2'600.00
28	Finiture 2	54'200.00
281	Pavimenti	26'900.00
281.6	Pavimenti e rivestimenti in piastrelle	18'400.00
281.7	Pavimenti interni e esterni	8'500.00
285	Trattamento delle superfici interne	20'400.00
286	Prosciugamento dell'edificio	2'000.00
287	Opere di pulizia	4'900.00
29	Onorari	136'000.00
291	Architetto	50'000.00
292	Direzione lavori	50'000.00
293	Ingegnere civile	8'000.00
294	Ingegnere imp. riscaldamento-sanitario	9'000.00
295	Ingegnere elettrico	2'000.00
296	Specialisti	17'000.00
296.1	Specialista amianto	6'000.00
296.2	Specialista antincendio	3'000.00
296.3	Fisico della costruzione	8'000.00
5	COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	94'000.00
51	Autorizzazioni e tasse	7'000.00
511	Autorizzazioni, modinature (tasse)	2'000.00
512	Contributi per allacciamenti	5'000.00
512.1	Elettricità (AEM)	5'000.00
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione	3'000.00
524	Riproduzioni di documenti	3'000.00
53	Assicurazioni	4'000.00
531	Assicurazione durante il periodo dei lavori	4'000.00
58	Conti transitori	80'000.00
583	Riserva	80'000.00
6	Contributi da terzi	-51'800.00
60	Incentivi	-51'800.00
601	Incentivi energetici	-51'800.00