

PROPRIETA' PARROCCHIA DI TESSERETE
 EDIFICIO AL MAPP. 183 VIA ALLE PEZZE TESSERETE
 LAVORI DI RIATTAZIONE CON RINNOVAMENTO PARZIALE DELLE FINITURE INTERNE
 ED ESTERNE E DEGLI IMPIANTI
 STIMA DEI COSTI DI COSTRUZIONE (+/- 15%) - 28.09.2020

VARIANTE RIDOTTA

CCC	TOTALE CCC 1-6 (incl. iva)	925'020.00
	TOTALE CCC 1-4 (escl. onorari)	753'320.00
1	LAVORI PRELIMINARI	6'000.00
2	EDIFICIO	876'820.00
5	COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	94'000.00
6	CONTRIBUTI DATERZI	-51'800.00
1	LAVORI PRELIMINARI	6'000.00
10	Costruzione grezza 1	6'000.00
101	Rilievi	4'000.00
102	Sondaggi	2'000.00
109	Bonifica amianto	0.00
2	EDIFICIO	876'820.00
21	Costruzione grezza 1	82'800.00
211	Opere da impresario costruttore	82'800.00
211.0	Impianto di cantiere	3'600.00
211.1	Ponteggi	18'000.00
211.4	Canalizzazioni	15'000.00
211.5	Opere in calcestruzzo e opere murarie portanti	16'000.00
211.6	Opere murarie	23'000.00
211.9	Opere a regia	7'200.00
22	Costruzione grezza 2	253'320.00
221	Finestre, porte portoni	118'720.00
221.4	Finestre di alluminio/PVC	97'720.00
221.6	Porte esterne, portoni di metallo	21'000.00
224	Coperture	16'900.00
225	Sigillature e isolazioni speciali	6'300.00
226	Isolamento e intonaci di facciate	89'700.00
228	Elementi frangisole, tende esterne	21'700.00
23	Impianti elettrici	64'800.00
230	Impianti elettrici	64'800.00
24	Impianti di riscaldamento	64'400.00
240	Impianti di riscaldamento	64'400.00

25	Impianti sanitari	145'100.00
250	Impianti sanitari	94'900.00
251	Fornitura apparecchi sanitari	31'300.00
258	Impianti di cucine	18'900.00
27	Finiture 1	85'100.00
271	Opere da gessatore	42'000.00
272	Costruzioni metalliche	21'900.00
273	Opere da falegname	18'800.00
275	Chiusure, serrature	2'400.00
28	Finiture 2	51'800.00
281	Pavimenti	24'500.00
281.6	Pavimenti e rivestimenti in piastrelle	16'000.00
281.7	Pavimenti interni e esterni	8'500.00
285	Trattamento delle superfici interne	20'400.00
286	Prosciugamento dell'edificio	2'000.00
287	Opere di pulizia	4'900.00
29	Onorari	129'500.00
291	Architetto	47'500.00
292	Direzione lavori	47'500.00
293	Ingegnere civile	7'000.00
294	Ingegnere imp. riscaldamento-sanitario	8'500.00
295	Ingegnere elettrico	2'000.00
296	Specialisti	17'000.00
296.1	Specialista amianto	6'000.00
296.2	Specialista antincendio	3'000.00
296.3	Fisico della costruzione	8'000.00
5	COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	94'000.00
51	Autorizzazioni e tasse	7'000.00
511	Autorizzazioni, modinature (tasse)	2'000.00
512	Contributi per allacciamenti	5'000.00
512.1	Elettricità (AEM)	5'000.00
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione	3'000.00
524	Riproduzioni di documenti	3'000.00
53	Assicurazioni	4'000.00
531	Assicurazione durante il periodo dei lavori	4'000.00
58	Conti transitori	80'000.00
583	Riserva	80'000.00
6	Contributi da terzi	-51'800.00
60	Incentivi	-51'800.00
601	Incentivi energetici	-51'800.00