

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 30 SETTEMBRE 2018

PARROCCHIA DI TESSERETE

Ordine del giorno:

1. Apertura, nomina di un presidente e di due scrutatori
2. Approvazione del verbale dell'ultima Assemblea Ordinaria e di quella Straordinaria del 10.12.2017
3. Conti consuntivi 2017
 - Rapporto della Commissione della Gestione e delibere
4. Presentazione preventivo 2018
 - Rapporto della Commissione della Gestione e delibere
5. Informazioni sulla ristrutturazione stabile Via Canonica
6. Informazioni sul restauro generale Chiesa Santo Stefano
7. Informazioni sull'archivio Parrocchiale
8. Interpellanze e mozioni.

Presenti

A inizio dei lavori assembleari sono presenti **37 (trentasette) persone**, come da lista separata. Avevano giustificato la loro assenza **6 persone**: Nadia Scalmanini, Prisca Gioia, Carmen Mini, Micaela Albertella e Sergio Albertella, Corrado Piattini.

Trattanda 1

Il Presidente del Consiglio Parrocchiale (in seguito CP), Christof Affolter, ha aperto i lavori ringraziando tutti i presenti per la partecipazione.

Il Presidente ringrazia poi una serie di persone e gruppi che svolgono attività diverse in Parrocchia (vedi lista allegata).

A Presidente del giorno è stato proposto il signor Franco Ferrari di Odogno, il quale ha accettato l'incarico ringraziando a sua volta tutte le persone pocanzi citate.

Quali scrutatori, invece, sono stati proposti la signora Lucia Besomi di Tesserete e il signor Alberto Gandolla pure di Tesserete.

Le proposte sono state accettate **dall'unanimità** dei presenti.

Trattanda 2

Ancora il presidente del CP propone all'assemblea la possibilità di dispensa dalla lettura sia del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 14 maggio 2017 che quella Straordinaria del 10 dicembre 2017 e di poterli pubblicare sul sito della Parrocchia. Per la relativa ratifica è proposto un termine di 15 (quindici) giorni per formulare osservazioni o obiezioni. Trascorso poi questo termine, i verbali saranno considerati accettati.

- favorevoli: **37** contrari: **0** astenuti: **0**

Trattanda 3

Per la presentazione dei conti consuntivi 2017 viene innanzitutto letto da Pier Fumasoli il relativo messaggio del CP poi letti e proiettati sullo schermo il Bilancio e il Conto Economico. Erano a disposizione e distribuite anche alcune copie cartacee di questi documenti.

Segue la relazione della Commissione della Gestione letta dal commissario Ferruccio Mondini che invita l'Assemblea ad approvare il messaggio unitamente ai conti consuntivi 2017 che presentano un avanzo d'esercizio di **CHF. 12'480.33** e di darne scarico all'amministrazione.

Il Presidente apre la discussione sui conti e Ferruccio Mondini ci tiene a sottolineare quanto già detto nella relazione della commissione, ossia che al di là degli investimenti già contabilizzati, non vi è più spazio per ulteriori pagamenti, salvo preventiva autorizzazione dell'assemblea.

Pio Clementi chiede a quanto potrebbero ammontare i recuperi ipotizzati. Risponde ancora Ferruccio Mondini, dicendo che quantificarli in questo momento è quasi impossibile, tutto dipenderà dalla responsabilità che verrà imputata alla D.L. e rispettivamente quanto potrà essere riconosciuto quale danno risarcibile a carico dell'assicurazione di Responsabilità Civile dell'architetto responsabile e infine dalle liquidazioni degli artigiani coinvolti.

Andrea Pellegrinelli chiede delucidazione sui conti 2100 e 2120 che si trovano al Passivo del bilancio però con il segno negativo. In effetti trattasi di conti nati in questa categoria, però momentaneamente riportano un saldo Attivo, quindi non sono stati spostati di categoria.

Sempre Andrea chiede se i Legati Scaduti (cto 4051) non si potevano accantonare sul Fondo creato qualche anno fa, così il risultato d'esercizio sarebbe stato a pareggio.

Andrea chiede anche delucidazioni sulla composizione del conto Investimento Via Canonica (cto 1228). Risponde Ferruccio Mondini spiegando che il saldo riportato, comprende gli investimenti complessivi per lo stabile in questione al 31.12.2017. Quindi comprendono la contabilizzazione integrale di ogni pretesa ricevuta quali fatture d'acconto e liquidazioni finali, come pure tutto quanto ancora da ricevere, noto evidentemente al Consiglio Parrocchiale (sulla base del preventivo Camenisch).

In questa fase, è difficile quantificare cosa rimane ancora da completare, in quanto ci sono troppe posizioni variabili e questo sarà compito dei professionisti che saranno messi in campo per definire e ultimare i lavori.

Pio Clementi chiede come mai ci sono ancora diversi lavori non ultimati e cita come esempio le piastrelle sulle terrazze. Risponde Christof Affolter dicendo che purtroppo il CP è stato obbligato a sospendere i lavori, perché ci si rendeva conto che la situazione stava sfuggendo di mano alla D.L. e necessitavano delle verifiche. Purtroppo all'epoca si aveva l'aspettativa di chiudere la questione, in tempi ragionevolmente brevi e in maniera bonale con la D.L., che però non si è dimostrato tale, anche perché la controparte ha messo in campo un legale per tutelare i propri interessi.

Altri brevi interventi sono susseguiti da Luigi Rovelli e ancora da Ferruccio Mondini, un po' critici nei confronti del CP, che nella fattispecie avrebbe dovuto accorgersi molto prima del malandazzo e intervenire con largo anticipo. Purtroppo la situazione è quella che vediamo e va accettata come tale, però che sia d'insegnamento per il futuro.

Il presidente, poiché non ci sono più interventi, chiede all'assemblea di esprimersi sull'argomento e la votazione ha dato il seguente risultato:

- favorevoli: **37** contrari: **0** astenuti **0**

Trattanda 4

Presentazione dei conti preventivi 2018.

Piergiorgio Fumasoli legge il messaggio riguardo ai conti preventivi 2018 che prevedono delle uscite per CHF. **601'150.00** e delle entrate per CHF. **437'820.00** che portano ad **un disavanzo d'esercizio di CHF. 163'330.00**

Viene letto il rapporto della Commissione della Gestione dal Sig. Ferruccio Mondini e il presidente apre la discussione sul preventivo.

Andrea Pellegrinelli chiede cosa troviamo nel conto 3716 Manutenzione Straordinaria, Via Canonica. Si tratta delle spese legali e tecniche per il patrocinio legato alla vertenza Camenisch. Forse la denominazione del conto è impropria ma è stato usato un conto esistente senza modificarne il nome.

Esaurite le domande è messo in votazione il preventivo con il seguente risultato:

- favorevoli: **37** contrari: **0** astenuti: **0**

Trattada 5

Era prevista qualche informazione sullo stabile di Via Canonica però nelle precedenti trattande si è già parlato parecchio dell'argomento, quindi evasa senza seguito.

Trattanda 6

Alberto Gandolla fa un breve istoriato riferito al restauro della chiesa e informa l'assemblea sullo stato dei lavori in questa fase preliminare, che sta' per essere completata.

Carlo Nobile fa ancora presente, per l'ennesima volta, lo stato molto precario dei portoni della chiesa deteriorati dal tempo e dalle intemperie. Chiaramente un intervento in questo momento sarebbe inopportuno, considerato l'avvicinarsi dei lavori di restauro generali che comprenderanno anche i portoni della chiesa. Carlo Nobile chiede in che misura saranno finanziati questi lavori preliminari da parte dell'UBC di Bellinzona. Secondo informazioni attendibili il contributo cantonale potrebbe arrivare fino al 20% della spesa.

Interviene anche il Prevosto, dicendo che il restauro dovrebbe essere anche integrativo e non solo conservativo, come previsto inizialmente. Sarebbe opportuno rispettare anche le norme del Concilio Vaticano II che da delle indicazioni per esempio sulla ubicazione dell'altare e dell'ambone ecc., senza dimenticare la formazione di un servizio igienico e un impianto per l'acqua calda in sagrestia.

Completa l'informazione sui restauri il presidente del CP, ricordando che qualsiasi intervento allo stabile "Chiesa", per poter beneficiare dei sussidi previsti dall'Ufficio dei Beni Culturali di Bellinzona, deve avere l'approvazione di questo ufficio. Questo per ricordare, che gli interventi puntuali effettuati nell'ultimo decennio e sopportati finanziariamente dalla parrocchia, potranno essere inseriti nel discorso globale dei restauri in atto e beneficiare a posteriori del sussidio. Questo per dire che il CP non è contrario a certi interventi ma allo stato delle cose vorrebbe rispettare l'iter procedurale per ottenere questo sussidio.

È chiesto se qualcuno può dare qualche informazione sull'organo presente in chiesa. Il Sindaco ricorda che fino agli anni '30 era presente un organo di un certo pregio. Poi sostituito con l'attuale

che non presenta doti particolari. Trattasi di un buon strumento, revisionato negli anni '80 da don Poli che forse avrebbe bisogno di un intervento di pulizia generale.

Trattanda 7

Alberto Gandolla ricorda la chiusura della biblioteca parrocchiale informando che i libri rimasti sono stati distribuiti ad alcune biblioteche nei dintorni. Era pure stata organizzata anche una bancarella e quelli rimasti sono stati consegnati alla Comunità Emmaus di Rivera.

Nel frattempo, dall'archivio di stato di Bellinzona sono ritornate una trentina di scatole, contenenti i nostri documenti. Questi erano stati depositati a Bellinzona durante i lavori di restauro della casa parrocchiale.

Questi documenti saranno sistemati ordinatamente rispettando i criteri adottati dal cantone, nel locale ex biblioteca con l'aiuto di Marino Lepori.

Trattanda 8

Interpellanze e mozioni.

Viene chiesto il perché non viene più illuminata la chiesa con i fari posti all'esterno, come avveniva in certe ricorrenze. Nessuna ha saputo rispondere. Comunque il CP s'interessa con Bruno Benagli per capire il funzionamento di questi fari. Pure Don Ernesto non è al corrente del funzionamento.

Nessun altro prende la parola e l'assemblea si chiude con l'invito a partecipare all'aperitivo offerto.

PER L'ASSEMBLEA PARROCCHIALE

Il Presidente

Il Segretario

Franco Ferrari

Piergiorgio Fumasoli

Scrutatori:

Lucia Besomi

Alberto Gandolla

Tesserete, 30 settembre 2018