

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

ATTIVI

		31.12.2025	31.12.2024	±
1000	Cassa	41.40	373.45	-332.05
1010	CCP	99'010.23	35'090.16	63'920.07
1052	Imposta Preventiva da incassare	-.	1'350.44	-1'350.44
1053	CCP Opere Parrocchiali	2'673.53	11'598.61	-8'925.08
1060	Sospesi Attivi	19'364.75	8'811.15	10'553.60
1085	Bca Raiffeisen, rubr. 347 Via Canonica, ORDINARIO	801'511.41	929'223.36	-127'711.95
1089	Bca Raiffeisen, rubr. part. RFD 183, Via alle Pezze	5.93	24'495.65	-24'489.72
1095	Bca Raiffeisen, cto Ordinario affitti mapp. 183 e 1378 RFD (gest. AF TAX & CONS.)	103'354.87	33'469.25	69'885.62
1098	Bca Raiffeisen, cto Affitti mapp. 347 RFD (gest. AF TAX & CONS.)	31'476.95	-.	31'476.95
	Clients / Inquilini (totale da partitario)	4'352.20	2'782.20	1'570.00
Totale sostanza circolante		1'061'791.27	1'047'194.27	14'597.00
1160	Sostanza immobiliare stabili di reddito / terreni	1'846'237.28	1'846'237.28	-.
1163	Sostanza immobiliare Successione A.Anselmini stabili e terreni a Lugaggia	261'395.00	261'395.00	-.
1170	Immobile Oratorio	510'550.00	510'550.00	-.
1180	Immobile Casa delle Suore	325'528.00	325'528.00	-.
1210	Legati Curia Vescovile	322'728.46	331'828.46	-9'100.00
1215	Contributi di costruzione canalizzazioni LAILA (II e III emissione)	23'700.00	31'600.00	-7'900.00
1220	Investimento ristrutturazioni speciali diversi stabili	21'200.00	32'000.00	-10'800.00
1225	Investimento ristruttur. Casa Parrocchiale	33'000.00	44'000.00	-11'000.00
1228	Investimento ristruttur. stabile Via L. Canonica 7	1'525'000.00	1'535'000.00	-10'000.00
1235	Investimento ristruttur/ampliamento stabile Via alle Pezze 17	1'750'000.00	1'790'000.00	-40'000.00
1300	Quota sociale Banca Raiffeisen, Tesserete	200.00	200.00	-.
1310	Inventario	9.00	851.00	-842.00
Totale sostanza fissa		6'619'547.74	6'709'189.74	-89'642.00
Beni amministrativi				
1400	Immobili inalienabili	797'493.00	797'493.00	-.
Totale ATTIVI		8'478'832.01	8'553'877.01	-75'045.00

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

PASSIVI

	31.12.2025	31.12.2024	±
2000 Creditori (amministrazione Legati c/o Curia)	322'728.46	331'828.46	-9'100.00
2001 Creditori deposito inquilini (tessere lavanderia)	60.00	60.00	--
2005 Creditori (Artigiani ristrutturazione stabile EX INNOVA)	26'102.60	36'805.60	-10'703.00
Creditori / Fornitori (totale da partitario)	-3'905.70	6'551.75	-10'457.45
2960 Sostanza di terzi	9'007.73	9'007.73	--
2700 Sospesi Passivi	74'212.95	88'720.85	-14'507.90
2745 Accantonamento Imposte alla fonte	--	29.65	-29.65
2750 Fondo indennita' di supplenza	4'000.00	1'000.00	3'000.00
Totale capitale di terzi a breve	432'206.04	474'004.04	-41'798.00
2150 Prestito fisso 1.20% Raiffeisen 25175.68 scad. 07 /2030 (Ristr. Casa Parr.)	200'000.00	200'000.00	--
2160 Prestito fisso 1.24% Raiffeisen 25175.21 scad. 08 /2026 (V. Canonica)	400'000.00	400'000.00	--
2161 Prestito fisso 1.43% Raiffeisen 25175.11 scad. 12 /2026 (V. Canonica)	500'000.00	500'000.00	--
2162 Prestito fisso 1.24% Raiffeisen 25175.91 scad. 05 /2027 (V. Canonica)	500'000.00	500'000.00	--
2163 Prestito fisso 1.30% Raiffeisen 25175.18 scad. 03 /2029 (V.Canonica 400'000)	243'750.00	268'750.00	-25'000.00
2250 Prestito fisso 2.65% Raiffeisen 498.668.944.3 scad. 09/2027 (V.Pezze)	510'000.00	510'000.00	--
2255 Prestito fisso 2.77% Raiffeisen 951.901.756.5 scad. 06/2028 (V. Pezze 600'000)	570'600.00	590'200.00	-19'600.00
2260 Prestito fisso 2.00% Raiffeisen 407.478.157.8 scad. 12/2030 (V.Pezze)	300'000.00	300'000.00	--
2265 Prestito fisso 2.06% Raiffeisen 146.477.879.0 scad. 01/2029 (V.Pezze)	320'000.00	320'000.00	--
Totale capitale di terzi a lungo termine	3'544'350.00	3'588'950.00	-44'600.00
2800 Capitale proprio	3'285'945.68	3'285'945.68	--
2805 Utile/perdita riportata	-434'177.08	-368'070.45	-66'106.63
2810 Capitale proprio Oratorio	876'449.95	876'449.95	--
2815 Fondo Rinnovamento Stabile Via Canonica 7	20'000.00	15'000.00	5'000.00
2820 Fondo Rinnovamento Stabile Via alle Pezze 17	10'000.00	5'000.00	5'000.00
2850 Fondo restauri/altri interventi	738'757.17	736'238.17	2'519.00
2970 Fondo Piera Storni favore giornata del malato	5'716.25	6'466.25	-750.00
Totale capitale proprio	4'502'691.97	4'557'029.60	-54'337.63
Totale PASSIVI	8'479'248.01	8'619'983.64	-140'735.63

Parrocchia di Tesserete
6950 Tesserete
2025

PASSIVI

	31.12.2025	31.12.2024	±
Perdita	-416.00	-66'106.63	65'690.63

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

COSTI

	2025	2024	±
Congrue e stipendi	114'376.00	144'744.10	-30'368.10
3000 Congrue	69'711.75	90'829.90	-21'118.15
3001 Indennizzi e stipendi	28'653.80	27'447.40	1'206.40
3002 Prestazioni sociali	16'010.45	26'466.80	-10'456.35
Manutenzione chiesa	24'931.80	26'878.55	-1'946.75
3010 Manutenzione corrente	7'040.55	7'914.55	-874.00
3011 Assicurazioni	8'850.75	7'934.50	916.25
3012 Acqua	500.00	400.00	100.00
3013 Energia elettrica	1'177.55	1'003.20	174.35
3014 Riscaldamento	7'362.95	6'523.80	839.15
3015 Manutenzione straordinaria	--	3'102.50	-3'102.50
Amministrazione Parrocchia	32'638.04	694'516.13	-661'878.09
3020 Amministrazione generale	3'038.46	3'404.58	-366.12
3021 Spese CCP e banche	806.15	946.51	-140.36
3022 Spese di rappresentanza/manifestazioni	1'808.55	2'530.00	-721.45
3023 Diversi / Straordinari	3'294.88	4'559.90	-1'265.02
3025 Ammortamenti	1'480.00	850.00	630.00
3027 Assicurazioni	815.35	857.80	-42.45
3028 Bollettino	11'043.40	11'709.80	-666.40
3029 Finanziamento progetto restauro generale	2'519.00	661'757.54	-659'238.54
3034 Contributi di costruzione LALIA	7'832.25	7'900.00	-67.75
Liturgia	1'702.93	2'260.42	-557.49
3030 Spese liturgia	1'337.43	1'866.17	-528.74
3031 Acquisto ceri	365.50	170.00	195.50
3032 Acquisto lumini	--	224.25	-224.25
Oratorio	12'428.40	22'975.35	-10'546.95
3060 Manutenzione	3'402.20	3'252.45	149.75
3061 Assicurazione	3'108.20	3'440.75	-332.55
3062 Acqua e canalizzazione	1'456.90	1'292.90	164.00
3063 Energia elettrica	3'444.65	3'798.00	-353.35
3064 Riscaldamento	426.50	8'901.25	-8'474.75
3065 Manutenzione straordinaria	589.95	2'290.00	-1'700.05
Stabile Part. 53 Lugaggia	6'428.05	1'066.60	5'361.45
3310 Manutenzione corrente	357.45	260.95	96.50

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

COSTI

	2025	2024	±
3311 Assicurazioni	818.50	370.60	447.90
3312 Acqua/Canalizzazioni	335.00	310.00	25.00
3313 Energia elettrica	98.40	85.05	13.35
3320 Diversi	4'818.70	40.00	4'778.70
Stabile Part. 70 Ra Strecina 11, Lugaggia	2'188.00	752.70	1'435.30
3410 Manutenzione corrente	1'390.00	-.-	1'390.00
3411 Assicurazioni	293.80	347.60	-53.80
3412 Acqua/Canalizzazioni	504.20	405.10	99.10

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

COSTI

	2025	2024	±
Stabile annesso chiesa	40'123.60	41'361.45	-1'237.85
3510 Manutenzione corrente	1'220.00	821.70	398.30
3511 Assicurazioni	1'462.35	1'310.80	151.55
3512 Acqua / canalizzazione	2'572.90	2'366.80	206.10
3513 Energia elettrica	1'188.05	1'321.25	-133.20
3514 Riscaldamento	15'693.65	14'680.90	1'012.75
3515 Manutenzione straordinaria	670.00	3'260.00	-2'590.00
3516 Ammortamento ristr. Casa Parr.	14'500.00	14'500.00	--
3517 Interessi passivi	2'816.65	3'100.00	-283.35
Stabile Beneficio Canoniale (Via alle Pezze)	116'024.27	100'430.87	15'593.40
3610 Manutenzione corrente	1'441.95	1'610.00	-168.05
3611 Assicurazioni	4'384.35	1'982.60	2'401.75
3612 Acqua e canalizzazioni	2'131.15	1'056.90	1'074.25
3613 Energia elettrica	4'700.57	1'703.93	2'996.64
3615 Manutenzione straordinaria	4'916.40	--	4'916.40
3616 Fondo rinnovamento stabile	5'000.00	5'000.00	--
3617 Custode	2'400.00	860.00	1'540.00
3618 Diversi e Amministrazione PMI	8'794.50	9'513.10	-718.60
3619 Interessi	42'255.35	32'011.30	10'244.05
3620 Ammortamenti	40'000.00	46'693.04	-6'693.04
Stabile Beneficio Prepositurale (Via Canonica ex Innova)	193'029.26	122'938.45	70'090.81
3710 Manutenzione corrente	4'881.30	4'966.60	-85.30
3711 Assicurazioni	4'531.50	4'642.95	-111.45
3712 Acqua e canalizzazioni	3'997.55	3'560.60	436.95
3713 Energia elettrica/Riscaldamento	18'098.90	16'750.45	1'348.45
3715 Custode	3'000.00	3'000.00	--
3716 Manutenzione straordinaria/consulenze	61'148.11	1'156.70	59'991.41
3717 Ammortamenti investimento ristrutturazione	62'797.00	60'000.00	2'797.00
3718 Interessi passivi	21'681.90	22'006.90	-325.00
3719 Diversi	7'893.00	--	7'893.00
3723 Fondo rinnovamento stabile	5'000.00	5'000.00	--
3730 Accantonamento rischi d'incasso, bonifici x disagi vari, Via Canonica	--	1'854.25	-1'854.25
Stabile Casa delle Suore	15'405.70	38'444.09	-23'038.39
3810 Manutenzione corrente	415.20	456.90	-41.70
3811 Assicurazioni	1'486.70	1'147.90	338.80
3812 Acqua e canalizzazioni	1'535.35	1'366.10	169.25
3813 Energia elettrica	423.45	454.45	-31.00

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

COSTI

		2025	2024	±
3814	Riscaldamento	1'945.00	5'593.20	-3'648.20
3815	Manutenzione straordinaria	2'300.00	19'898.69	-17'598.69
3816	Diversi	-.-	2'226.85	-2'226.85
3817	Ammortamento imp. riscaldamento	7'300.00	7'300.00	-.-
Terreni		8'254.10	1'996.30	6'257.80
3950	Manutenzione	8'254.10	1'996.30	6'257.80
TOTALE COSTI		567'530.15	1'198'365.01	-630'834.86

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

RICAVI

	2025	2024	±
Chiesa	169'744.15	149'069.10	20'675.05
4000 Patecipazione congrue	90'000.00	90'000.00	--
4001 Decime e canoni diverse	1'785.35	1'463.65	321.70
4030 Offerte raccolte durante le celebrazioni	14'360.00	14'491.50	-131.50
4031 Offerte lumini	6'191.00	6'277.05	-86.05
4032 Altre offerte	32'602.00	14'169.90	18'432.10
4050 Interessi creditori	3.90	--	3.90
4051 Legati scaduti e redditi	12'100.00	11'600.00	500.00
4052 Altre sopravvenienze	200.00	--	200.00
4053 Bollettino	2'130.00	2'155.00	-25.00
4055 Affitti chiesa x concerti e manifestazioni	300.00	850.00	-550.00
4059 Inc. con nuove polizze QR dal 1.5.22 senza riferimento	10'062.00	8'062.00	2'000.00
4060 Sconti attivi	9.90	--	9.90
Restauro	2'519.00	661'757.54	-659'238.54
4102 Restauro generale Chiesa	2'519.00	661'757.54	-659'238.54
Oratorio	27'796.00	33'495.00	-5'699.00
4200 Offerte varie	360.00	155.00	205.00
4201 Affitto sale e campo sportivo	24'236.00	30'140.00	-5'904.00
4204 Contributi	2'000.00	2'000.00	--
4210 Affitto garage Oratorio	1'200.00	1'200.00	--
Stabile Part. 70 Ra Strecina 11, Lugaggia	5'760.00	5'280.00	480.00
4400 Affitti	4'800.00	4'400.00	400.00
4401 Recupero spese accessorie	960.00	880.00	80.00
Stabile annesso chiesa	31'704.85	33'125.75	-1'420.90
4500 Affitti	25'200.00	25'200.00	--
4501 Recupero spese accessorie	6'504.85	7'925.75	-1'420.90
Stabile Beneficio Canoniale (Via alle Pezze)	112'155.87	41'193.10	70'962.77
4600 Affitti	98'360.00	37'070.00	61'290.00
4601 Recupero spese accessorie	12'236.60	3'403.10	8'833.50
4602 Altri ricavi	559.27	--	559.27
4603 Carica tessera lavanderia	1'000.00	720.00	280.00
Stabile Beneficio Prepositurale (Via Canonica ex Innova)	165'889.15	163'131.30	2'757.85
4700 Affitti	139'500.00	138'270.00	1'230.00
4701 Recupero spese accessorie	25'789.15	24'441.30	1'347.85

Parrocchia di Tesserete

6950 Tesserete

2025

RICAVI

	2025	2024	±
4703 Ricarica tessera lavanderia	600.00	420.00	180.00
Stabile Casa delle Suore	46'768.65	37'471.90	9'296.75
4800 Affitti	39'600.00	31'825.00	7'775.00
4801 Recupero spese accessorie	7'168.65	5'646.90	1'521.75
Terreni	4'250.00	3'980.00	270.00
4850 Affitto sedime e terreni vari	4'250.00	3'980.00	270.00
Sopravvenienze attive	526.48	3'754.69	-3'228.21
4875 Sopravvenienze attive	-.-	1'452.10	-1'452.10
4900 Ricavi diversi	526.48	2'302.59	-1'776.11
TOTALE RICAVI	567'114.15	1'132'258.38	-565'144.23
Perdita	-416.00	-66'106.63	65'690.63