

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

## MESSAGGIO DEL CONSIGLIO PARROCCHIALE ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2026 DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE

### All'onoranda assemblea parrocchiale

Signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il preventivo della Parrocchia Santo Stefano di Tesserete per l'anno 2026.

### Premessa

La lettura della situazione finanziaria si può così riassumere:

	<u>Consuntivo 2025</u>	<u>Preventivo 2026</u>
<u>Gestione corrente</u>		
Chiesa: entrate	169'744.15	141'500.00
Ricavi diversi	526.48	0.00
	0.00	0.00
Congurue	-114'376.00	-121'500.00
Liturgia	-1'702.93	-2'300.00
Contributi	0.00	-500.00
Manutenzione Chiesa	-24'931.80	-56'200.00
Amministrazione Parrocchia	-30'119.04	-48'400.00
Sopravvenienze netto	0.00	0.00
<b>Risultato corrente senza Proprietà</b>	<b>-859.14</b>	<b>-87'400.00</b>
<u>Gestione stabili e terreni</u>		
Oratorio netto	15'367.60	2'300.00
Stabile annesso chiesa netto	-8'418.75	-14'600.00
Stabile B.C. (Via alle Pezze) netto	-3'868.40	600.00
Stabile B.P. (Via Canonica) netto	-27'140.11	60'250.00
Stabile Casa delle Suore netto	31'362.95	26'900.00
Stabile part.53 nucleo 6, Lugaggia	-6'428.05	-12'900.00
Stabile Part. 70 Ra Strecina 11, Lugaggia	3'572.00	2'860.00
Terreni netto	-4'004.10	700.00
<b>Risultato gestione stabile e terrei</b>	<b>443.14</b>	<b>66'110.00</b>
<b>Risultato complessivo</b>	<b>-416.00</b>	<b>-21'290.00</b>

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

La Gestione Corrente del preventivo 2026 mostra un disavanzo di ca CHF 87'000, dovuto, da una parte, a minori Entrate, essenzialmente per la diminuzione delle offerte Chiesa (ca CHF-28'000), ma soprattutto a maggiori Uscite così riassunte: adattamento congrue (ca. CHF 7'000), manutenzione straordinaria campane (ca CHF 30'000), la stampa del volume "Arte e Cultura" (ca. CHF 16'000) e diverse altre piccole variazioni.

La Gestione Stabili e terreni ha un saldo positivo e copre solo parzialmente la Gestione Corrente con un introito netto di ca. CHF 66'000. Lo stabile in via Canonica ha un saldo attivo importante per tre ragioni: la caduta dei costi supplementari del 2025 (lavori straordinari per ca CHF 58'000), l'adattamento dell'ammortamento su 50 anni (con un impatto positivo di ca CHF 24'000) e maggiori affitti (ca. CHF 8'000). Lo stabile delle Suore mantiene sostanzialmente il suo saldo positivo rispetto al consuntivo 2025, con una leggera diminuzione, mentre lo stabile di Lugaggia (part. 53) ha un disavanzo per i costi del rilievo generale in preparazione della proposta di ristrutturazione dell'immobile. Lo stabile annesso alla chiesa ha un disavanzo in crescita per i maggiori costi di manutenzione. Gli altri stabili (Oratorio, Via alle Pezze) sono sostanzialmente a pareggio.

## COSTI

Entrando nelle singole posizioni troviamo nelle **Congrue, Stipendi e Oneri sociali** quanto dovuto ai presbiteri in forma provvisoria (la collaborazione di Don Sergio calcolata solo fino ad agosto) e ai collaboratori del segretariato e per l'insegnamento religioso nelle scuole elementari di Capriasca svolto dai laici. Pure gli oneri sociali sono quelli d'uso che sono allineati di conseguenza.

Per quanto riguarda la **Manutenzione Chiesa**, abbiamo considerato, nella manutenzione straordinaria, la sistemazione dell'impianto campanario, rimandato dallo scorso anno, che necessita di interventi importanti. Per questo il CP, confrontatosi con il Sig. Papina, collaboratore dell'Ufficio Beni Culturali (UBC), ha deciso di portare avanti il capitolato/offerta presentato dalla ditta Muri Baer di Lucerna che ammonta a CHF. 38'896.75, comprensivo di IVA ma esente dalla spesa di un elettricista che dovrà occuparsi di alcuni collegamenti finali con un 10/15% di riserva imprevisti. Tenuto conto che è assicurata una partecipazione per gli interventi ritenuti sussidiabili, da parte degli enti pubblici, che andrà poi di contro a scaricare proporzionalmente l'investimento finanziario, si è giunti alla cifra prudenziale di CHF. 30'000.00.

Nei vari **conti** riferiti all'**Amministrazione Parrocchia** troviamo le normali spese correnti che si ripresentano costantemente, mentre alla voce 3034 troviamo la prevista rata d'ammortamento riferita ai contributi di costruzione LALIA. Alla voce 3026 troviamo la spesa prevista per lo studio e la stampa del volumetto "ARTE E CULTURA" che parla in prevalenza della nostra chiesa di S.Stefano e che sarà un veicolo mediatico e pubblicitario molto importante che accompagnerà anche la raccolta fondi finalizzata al restauro della chiesa. L'importo considerato a preventivo riguarda il 50% della spesa effettiva, in quanto il resto viene sponsorizzato dall'editore e dalla tipografia che ne cura la stampa.

Per la **Liturgia e Contributi** adeguato al 2025.

Per l'**Oratorio** troviamo i normali costi per la gestione ordinaria, salvo nella manutenzione straordinaria che abbiamo inserito per sistemare finestre, porte e inferriate del PT che necessitano di lavori di ripristino.

Per gli stabili a **Lugaggia**, ricevuti dal lascito Arnoldo Anselmini, abbiamo quello inalienabile alla particella 53 dove è terminato il rilievo generale da parte dell'Arch. Rigazzi. Il relativo progetto sarà oggetto di uno speciale Messaggio all'ordine del giorno.

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

Mentre per la proprietà alla particella 70, sempre a Lugaggia, non presenta particolari problemi a detta dell'inquilino, anche se prima o poi si dovrà affrontare uno studio al proposito.

Per lo **Stabile annesso alla Chiesa**, troviamo gli Ammortamenti e gli Interessi che riguardano la ristrutturazione dell'appartamento del Prevosto in casa parrocchiale. Pure l'ammortamento sui cinque anni (2023/2027) dei lavori eseguiti al 2° piano per il rifacimento completo della cucina (fam Rocca). Siamo stati chiamati alla sostituzione urgente del bruciatore dell'impianto di riscaldamento, ma resta in sospeso il risanamento dell'impianto dove il termine ultimo intimato dal legislatore è stato il 16.04.2026. Appunto al proposito è in atto una verifica da parte di ditte specializzate per quantificarne la spesa di messa a punto. Per il resto adeguato al 2025.

Per lo stabile di **via alle Pezze (B. Canonica)** l'ammortamento contabile è fissato linearmente su 50 anni (a partire dal 2023 anno di attivazione) Per il resto adeguato al 2025.

Per quanto attiene lo **stabile in Via Canonica (B. Prepositurale)** restano aperte ancora alcune vecchie posizioni dove non si riesce a trovare un terreno d'intesa. E' stata pure avviata una procedura di conciliazione presso la Pretura di Lugano nei confronti del progettista e direttore lavori tramite il nostro patrocinatore. Per le posizioni ancora aperte restiamo fiduciosi che il tutto possa risolversi senza avviare procedure legali. L'iter prevede comunque ancora un certo tempo.

Per le infiltrazioni nel locale/negoziato a PT lato nord/est sono stati trovati i necessari aggiustamenti e quindi in questo primo mese dell'anno i lavori sono terminati. Dall'inizio di febbraio è stato concluso un contratto d'affitto.

Per questo immobile l'ammortamento contabile è stato adattato e ricalcolato linearmente su cinquant'anni (a partire dal 2017 anno di attivazione). D'altra parte, prosegue l'accantonamento al fondo rinnovamento già implementato gli scorsi due esercizi. Così facendo, per entrambe le due importanti ristrutturazioni recenti (Via Canonica e Via alle Pezze) e per quelle future proponiamo un modello d'ammortamento univoco e coerente.

Gli interessi passivi comprendono i prestiti già ricevuti e consolidati dalla Banca Raiffeisen.

Nello **stabile Casa delle Suore** è necessario intervenire con la sostituzione del box doccia nell'appartamento del custode al PT, poi per il resto è stato adattato al consuntivo precedente.

Alla voce **Terreni**, troviamo la manutenzione del sagrato e dei vari terreni della Parrocchia. Quest'anno non è prevista la potatura delle piante sia sul sagrato che all'Oratorio.

Speriamo di poter continuare con la **custodia della chiesa** nella forma del volontariato, iniziata nel 2016 su iniziativa del Parroco e tuttora efficace e apprezzata.

## RICAVI

Per quanto concerne **la Chiesa** abbiamo mantenuto più o meno tali le offerte che andremo a ricevere, a vario titolo, dall'intera Comunità Parrocchiale che ringraziamo per l'aiuto sempre generoso, con la speranza però di poter incrementare quanto previsto.

Solo una nota che riguarda l'introduzione della polizza con codice QR che non ci dà più la possibilità di stabilire la destinazione esatta dell'offerta, come abbiamo già avuto modo di spiegare sugli ultimi bollettini parrocchiali. Appunto per questo è apparsa una nuova voce di bilancio, la numero 4059 denominata "Incassi con nuove polizze QR" che vengono però a mancare nelle singole posizioni (Bollettino, Oratorio, Chiesa ecc.)

Garantiamo comunque, che la destinazione di queste offerte è assolutamente assicurata a favore dei bisogni della Parrocchia.

# CONSIGLIO PARROCCHIALE TESSERETE

---

Troviamo i **Legati** che vengono a scadenza e rimborsati annualmente dalla Curia Vescovile in quanto sono in giacenza presso quest'ultimi. Riportiamo la cifra presumibile che ci sarà comunicata verosimilmente a fine anno dalla Curia.

Per l'**ORATORIO** sono stati adattati gli importi mantenendo con un certo ottimismo le varie posizioni.

Per lo stabile a **Lugaggia** tutt'ora in affitto, abbiamo mantenuto tale l'affitto, poi si vedrà prossimamente se possibile modificare qualcosa.

Per l'**Annesso Chiesa** nessuna variazione

In **via alle Pezze** adattato affitti come da contratti a partire da gennaio fino a dicembre, idem il recupero spese stabilito dai contratti e dai conguagli emessi dall'AF Tax e Consulting amministratrice dello stabile.

Per lo stabile in **via Canonica** il problema delle infiltrazioni, nel negozio d'angolo al PT è stato risolto e dal mese di febbraio è stato affittato. Sono stati emessi i conguagli spese da parte della AF Tax & Consulting sulla base dei conteggi NeoVac.

In **Casa delle Suore** niente di speciale da segnalare.

Nel conto **4850 Affitto terreni vari** troviamo i canoni d'affitto consolidati nel tempo.

Sul conto **Contributi per Restauri (4102)** a preventivo non viene inserito nessun dato in quanto è una posizione che si neutralizza con il **conto 3029** ai COSTI (pure non preventivato). Le movimentazioni sono contabilizzate nei mezzi liquidi e vanno ad alimentare il Fondo apposito.

I ringraziamenti vanno pure al Comune di Capriasca per il versamento del consistente contributo annuale.

Ci appelliamo in ogni modo all'art. 19 del Regolamento parrocchiale attinente ai sorpassi delle spese non preventivate, che prescrive il consenso dell'Assemblea Parrocchiale in caso di superamento del limite delle spese correnti pari a CHF 25'000.00.

## **CONCLUSIONI PREVENTIVO ESERCIZIO 2026**

Il preventivo 2026 indica un totale di **COSTI** pari a **CHF 564'700.00**, contro un totale di **RICAVI** di CHF. **543'410.00**, che portano ad un **Disavanzo 2026** pari a **CHF 21'290.00**

Il Consiglio Parrocchiale invita pertanto l'assemblea, sulla scorta delle indicazioni fornite, ad approvare il preventivo 2026 così come presentato.

## **Consiglio Parrocchiale di Tesserete**

Christof Affolter, Presidente

Pier Fumasoli, Contabilità e Segretariato

Tesserete, 10 aprile 2026/CA/GF/pgf