

PARROCCHIA SANTO STEFANO DI TESSERETE

MESSAGGIO DEL CONSIGLIO PARROCCHIALE ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI 2025

Onoranda assemblea parrocchiale

Signor Presidente

Gentili Signore, Egregi Signori,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il consuntivo della Parrocchia Santo Stefano di Tesserete per l'anno 2025.

BILANCIO

La consistenza di bilancio rispetta le direttive di legge come pure risulta che i saldi **Debitori** (clienti) e **Creditori** (fornitori) concordano con i relativi partitari.

ATTIVO

Nella **SOSTANZA CIRCOLANTE** figurano, la liquidità presente in Cassa, sui vari conti postali e bancari. A differenza dell'esercizio 2024 si è aggiunto un nuovo conto bancario gestito principalmente dalla AF TAX & Consulting SA che cura da metà di quest'anno anche l'amministrazione dello stabile di Via Canonica 7 unitamente a quello di Via alle Pezze mapp. 183/1378. Troviamo pure il **Partitario Clienti** e i **Sospesi Attivi**.

Nella **SOSTANZA FISSA** troviamo gli immobili a reddito e i terreni. Come pure i Legati in gestione alla Curia Vescovile, i contributi di costruzione LALIA che vengono ammortizzati come stabilito e gli investimenti per ristrutturazione dei due stabili di Via Canonica e Via delle Pezze, dove si provvede ai necessari ammortamenti.

PASSIVO

Nel **CAPITALE DI TERZI A BREVE E LUNGO TERMINE** troviamo i Creditori/Legati in gestione della Curia Vescovile, il partitario **Creditori/Fornitori** riferito alle fatture della gestione corrente, il **conto 2005** riferito ad alcune fatture ancora pendenti e non definite della ristrutturazione di Via Canonica. Pure due **Fondi al conto 2960 rubricati Madonna della Salette e all'Archivio parrocchiale** (ex biblioteca Segnalibro) e i **Sospesi Passivi**.

Nel **CAPITALE PROPRIO** troviamo il **Fondo rinnovamento** Stabile Via Canonica 7 come pure quello per lo stabile di Via alle Pezze 17/17a, il **Fondo Restauri** e il **Fondo Piera Storni** a favore della giornata del Malato. e da ultimo il **Risultato d'esercizio**.

CONTO ECONOMICO

COSTI

Guardati globalmente i Costi presentano una differenza in positivo abbastanza importante rispetto al Preventivo. La tabella riassuntiva allegata consente di fare un confronto tra preventivo e consuntivo 2025 oltre al confronto consuntivo 2024.

PARROCCHIA SANTO STEFANO DI TESSERETE

Qui di seguito alcuni dei dati più significativi relativo all'esercizio 2025.

I Costi per le **Congrue e Stipendi** sono stati più contenuti per il fatto che la congrua del Diacono Fabio delli Carri non ha subito cambiamenti dopo l'ordinazione presbiterale avvenuta in giugno, e il compenso è rimasto identico allo statuto di Studente/Diacono fino ad agosto, data della sua partenza e in più senza sostituzione alcuna. Di conseguenza pure gli **Oneri Sociali** sono cambiati. Mentre gli altri stipendi sono sostanzialmente in linea.

La **Manutenzione chiesa, l'Amministrazione e la Liturgia** sono in linea con il preventivo, salvo il conto 3015 Manutenzione Straordinaria dove il preventivo prevedeva una manutenzione importante delle campane poi rimandata, così suggerito da un'esperto che ha consigliato la preparazione di un capitolato da inviare a più artigiani e così il lavoro è slittato di un anno.

Per l'**Oratorio** una differenza la riscontriamo nel riscaldamento dove era previsto il rifornimento di nafta entro l'anno, però slittato ad inizio 2026. Pure la Manutenzione Straordinaria prevedeva la sostituzione del tendone e del pavimento del palco, come pure le tende laterali nel salone, però siamo riusciti con la collaborazione della filodrammatica a coinvolgere il Comune di Capriasca a finanziare queste opere. Il Comune ha quindi aderito alla richiesta e i lavori sono stati eseguiti nel 2026 e assunti finanziariamente in maniera totale da quest'ultimi.

Per i due **stabili a Lugaggia** abbiamo una differenza su quella della particella 53 dove è in atto uno studio da parte dell'arch. Angelo Rigazzi che ci ha presentato alcune alternative, che stiamo valutando e che sarà oggetto di informazioni separate. Anche in questo caso la fattura del professionista verrà emessa con il nuovo anno.

Per lo stabile **Annesso Chiesa** è venuto a scadenza il prestito fisso e rinnovato a migliori condizioni, mentre l'ammortamento della ristrutturazione della casa parrocchiale e della nuova cucina dei Sigg. Rocca è in linea con il preventivo.

Per lo stabile in **Via delle Pezze** viene riportato quanto ricevuto dalla contabilità dell'immobile gestita dalla AF TAX & CONSULTING SA. Inoltre nella manutenzione straordinaria troviamo il tendone fisso sulla terrazza dei Sigg. Schmid (casetta Via Pezze 17.a)

Per lo stabile di **Via Canonica 7** sostanzialmente tutto come preventivato, ad esclusione della **Manutenzione Straordinaria** riferita alla sistemazione dello spazio commerciale no. 4 al PT (gravi infiltrazioni di umidità) che è prevista l'ultimazione dei lavori nel corso del 1° trimestre 2026. Nei **Diversi** troviamo l'Amministrazione della AF TAX & CONSULTING SA e la provvigione a terzi per la locazione del piano mansarda.

In **Casa delle Suore** il previsto rifornimento di nafta di fine anno non è stato effettuato e slittato a gennaio '26 per questo troviamo una certa differenza sul conto 3814. Mentre si è reso necessaria la sostituzione del bollitore acqua nell'appartamento del Custode al PT che troviamo sul conto 3815. Prosegue l'ammortamento quinquennale dell'impianto di riscaldamento e di quello elettrico (2023/2027).

Nei **Terreni** troviamo la normale manutenzione e la potatura dei platani e tigli sul sagrato della Chiesa e all'Oratorio.

RICAVI

Nella **Chiesa** i ricavi nelle singole posizioni sono più o meno rispettati e solo in qualche caso siamo stati troppo ottimisti con il preventivo. Purtroppo nella maggior parte dei casi risulta impossibile assegnare la destinazione desiderata nelle varie voci di bilancio, in quanto le nuove polizze QR non

PARROCCHIA SANTO STEFANO DI TESSERETE

danno più nessuna informazione sulla destinazione. I **Legati** scaduti ci vengono comunicati e rimborsati a fine anno dalla Curia Vescovile.

Per l'**Oratorio** nessuna osservazione in quanto i preventivi sono stati rispettati, salvo una leggera differenza nell'affitto sale e campo sportivo.

A **Lugaggia** nello stabile situato in **Ra Strecina 11** (frutto del lascito Anselmini) stiamo incassando un modesto affitto. In futuro si dovrà valutare con attenzione la situazione per capire cosa fare.

Nello stabile **Annesso Chiesa** niente di particolare da segnalare salvo l'annoso problema dell'impianto di riscaldamento giunto a fine vita (primavera 2026, pendente un'ordine di risanamento dell'impianto dalle autorità preposte entro tale data), che ci pregiudica parzialmente l'incasso dai rispettivi inquilini.

Per quanto riguarda lo stabile di **Via alle Pezze 17/17. a** nei vari conti riportiamo quanto ricevuto dalla contabilità dell'immobile amministrato dalla AF TAX & CONSULTING SA.

In **via Canonica 7** manca sempre l'affitto dello spazio commerciale C4 al PT in fase di ultimazione che è stato nel frattempo affittato. Nei singoli conti riportiamo quanto ricevuto dalla contabilità dell'immobile gestita dalla AF TAX & CONSULTING SA.

Nella **Casa delle Suore** niente di particolare.

Il conto 4102 Restauro Generale Chiesa si neutralizza con la voce 3029 Finanziamento Restauro Generale che troviamo nei Costi che viene inserito a fine tabella riassuntiva solo a mo' di statistica.

Importante citare il contributo di **CHF. 80'000.00**, che il Comune di Capriasca ci riconosce annualmente. Questo è stato contabilizzato nel conto 4000, unitamente al contributo ricevuto dalla Parrocchia di Sala Capriasca di **CHF. 10'000.00** che rivestono entrambi una fonte d'entrata importante ed essenziale.

Risultato d'esercizio:

L'Esercizio 2025 chiude dunque con un **Disavanzo d'esercizio di CHF. 416.00** mentre il Preventivo prevedeva un **Disavanzo di CHF. 39'120.00**.

Il Consiglio Parrocchiale si tiene volentieri a disposizione per ogni altra informazione concernente il presente messaggio e invita l'assemblea a voler risolvere:

- I conti Consuntivi dell'esercizio 2025 sono approvati, così come presentati;
- Ne è dato scarico all'amministrazione;
- I saldi sono riportati a nuovo.

Consiglio Parrocchiale di Tesserete

Christof Affolter, presidente

Pier Fumasoli, contabilità e segretariato

Tesserete, 10 aprile 2026/CA/GF/pgf