

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DI GESTIONE SUI CONTI CONSUNTIVI ESERCIZIO 2025 DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE

Gentili Signore, egregi Signori.

La Commissione di gestione della Parrocchia si è riunita per l'esame dei conti consuntivi alla presenza del membro di Consiglio, Gabriele Fusini e del Segretario, Piergiorgio Fumasoli.

Come da prassi, abbiamo passato in rassegna le varie poste, ponendo, laddove necessario, le domande volte a chiarire gli scostamenti rispetto al preventivo approvato in occasione dell'Assemblea parrocchiale tenutasi lo scorso anno. Tutti i chiarimenti richiesti hanno ricevuto puntuali ed esaustive risposte da parte del membro del Consiglio presente e del Segretario.

Il consuntivo 2025 chiude con un disavanzo di CHF 416.00, nettamente inferiore sia rispetto al preventivo, che prevedeva un importo negativo pari a -39'120.00 CHF, sia nei confronti del 2024, che aveva registrato un disavanzo di CHF 66'106.63. Gli scostamenti più significativi registrati a consuntivo a fronte di quanto preventivato alle singole voci del conto economico sono spiegati nel messaggio del Consiglio parrocchiale che accompagna i conti consuntivi dell'anno in rassegna.

Rendiamo attenti che nel totale dei costi sono considerati gli ammortamenti della sostanza fissa per un totale di CHF 126'077. Questo importo, non comportando esborsi, va a migliorare la liquidità disponibile.

Possiamo confermare che i saldi contabili riportati a bilancio corrispondono ai saldi effettivi riportati sui relativi conti bancari e postali; la contabilità è stata tenuta in modo ordinato e trasparente.

La Commissione prende atto del fatto che la vertenza relativa alla ristrutturazione dello stabile in via Canonica è ancora pendente e che è in corso una procedura di conciliazione presso la Pretura di Lugano nei confronti del progettista e direttore lavori. Rileviamo in merito che sono ancora pendenti degli importi di liquidazione. Si tratta di quanto reclamato da alcuni artigiani (CHF 26'102.60) che sono a suo tempo intervenuti sul cantiere. La Commissione della gestione ritiene che, se non dovessero esserci contestazioni insite negli importi reclamati a fronte delle prestazioni fornite, il Consiglio parrocchiale possa procedere a saldare questo importo.


Evidenziamo che è stata effettuata un'importante e necessaria manutenzione allo spazio commerciale no. 4 al PT di questa costruzione per le gravi infiltrazioni di umidità riscontrate. I lavori sono stati ultimati nel gennaio 2026 e, da febbraio, il locale è stato affittato come salone di parrucchiere. Tutti gli spazi disponibili di questo stabile sono pertanto stati locati.

In linea generale condividiamo quanto contenuto nel messaggio del Consiglio Parrocchiale che accompagna i conti consuntivi dell'anno 2025 e rivolgiamo un sentito ringraziamento al Consiglio parrocchiale e, in particolare, al Segretario Piergiorgio Fumasoli, per il lavoro svolto e il grande impegno profuso al servizio della nostra Parrocchia.

In considerazione di quanto sopra, la Commissione di gestione invita l'onoranda Assemblea ad approvare il Messaggio del Consiglio Parrocchiale unitamente ai conti consuntivi 2025 e dare scarico all'amministrazione.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE


Corrado Piattini


Roberto Poretti


Frisca Gioia

Tesserete, 22 aprile 2026