

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DI GESTIONE SUI CONTI PREVENTIVI 2026 DELLA PARROCCHIA DI TESSERETE

Gentili Signore, egregi Signori.

La Commissione di gestione della Parrocchia si è riunita per l'esame dei conti preventivi 2026 alla presenza del membro di Consiglio, Gabriele Fusini e del Segretario, Piergiorgio Fumasoli.

Analogamente a quanto fatto nell'esame dei consuntivi 2025 abbiamo posto diverse domande volte a chiarire alcune poste, domande che hanno ricevuto puntuali ed esaustive risposte da parte del rappresentante del Consiglio presente e del Segretario.

Il Preventivo 2026 prevede un disavanzo d'esercizio di CHF 21'290.00, inferiore a quello che era stato preventivato per il 2025 (-39'120.00 CHF), ma superiore ad disavanzo registrato a consuntivo nello scorso anno (-416.00 CHF).

Rendiamo tuttavia attenti al fatto che, nel totale dei costi, sono computati gli ammortamenti della sostanza fissa, per un importo totale di CHF 98'000.00. È importante innanzitutto rilevare che si tratta di costi non monetari. A tal proposito, giova altresì evidenziare che il Consiglio parrocchiale, a partire dal 2026, propone di estendere a 50 anni la durata degli ammortamenti per i due stabili a reddito in via Canonica e alle Pezze. È previsto di calcolare la durata a partire dai due anni di attivazione a bilancio di questi beni immobiliari, vale a dire il 2017 per quel che concerne via Canonica e il 2023 per quanto riguarda l'immobile alle Pezze.

La Commissione della Gestione ritiene giustificata sia la decisione di allineare la durata degli ammortamenti per questi due beni immobiliari, sia la durata prevista di 50 anni, conforme agli usi di mercato.

Come già fatto notare nei rapporti degli anni precedenti, rileviamo che le posizioni pendenti relative allo stabile in Via Canonica non sono state ancora sistemate. Nel frattempo, però, anche a seguito delle decisioni prese dall'assemblea parrocchiale lo scorso anno, è stata avviata una procedura di conciliazione presso la Pretura di Lugano nei confronti del progettista e direttore dei lavori.

Come già sottolineato da codesta Commissione nel rapporto relativo ai conti consuntivi 2025, a gennaio del presente anno, sono stati ultimati i lavori relativi alle infiltrazioni nel locale/negoziato a PT lato nord/est di questo stabile e, nel mese di febbraio, lo spazio è stato affittato come salone di parrucchiere, ciò che avrà un impatto positivo sui ricavi del 2026.


La Commissione della gestione prende atto con soddisfazione che il Consiglio parrocchiale ha dato avvio agli approfondimenti circa la valorizzazione del lascito immobiliare del defunto Arnoldo Anselmini come da sue volontà. Ne fa stato la presentazione dello specifico messaggio con la richiesta del credito per la progettazione dello stabile di Lugaggia, sottoposto all'assemblea parrocchiale unitamente al messaggio sui preventivi 2026.

La Commissione della gestione invita altresì il Consiglio parrocchiale a dare attuazione anche a quanto si prefiggeva di fare lo scorso anno in merito alla valutazione delle possibilità edificatorie degli altri terreni edificabili di proprietà della Parrocchia.

Sottolineiamo infine che, da parte nostra, sono state verificate tutte le voci dei costi e dei ricavi; alla luce di tutti gli elementi oggi valutabili, a nostro avviso, il preventivo è da considerarsi attendibile.

La Commissione invita l'onoranda Assemblea ad approvare i conti preventivi 2026 così come presentati dal Consiglio parrocchiale nel suo messaggio.

Per la Commissione di gestione


Corrado Piattini


Roberto Poretti


Prisca Gioia

Tesserete, 22 aprile 2026